

## कार्यालयीन टिपणी

दिनांक :- /०१/२०२५

विषय :- पुणे, पर्वती ,टी.पी.स्कीम नं.३, फा.प्लॉट क्र.२ ब, (स.नं.१३४) दांडेकर पूल येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस नियम क्र.एस.आर. ४ (५) नुसार मान्यता मिळणेबाबत.

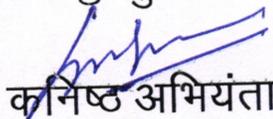
- संदर्भ:- १) विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि.यांचा आर्कि.ऑंकार असोसिएट्स यांचेमार्फत पुणे,पर्वती,टी.पी. स्कीम नं.३, फा.प्लॉट क्र.२ ब, (स.नं.१३४) दांडेकर पूल (मा.क्र.५४) येथील दि. २०/१०/२००५ रोजी प्रस्ताव दाखल.
- २) स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश दि. ०५/०९/२०१३.
- ३) स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) खालील झोपडपट्टी निर्मूलनाचे आदेश दि.१६/१२/२०१३.
- ४) नियम क्र. एस.आर.८ मान्यता दि. १४/०८/२०१५.
- ५) मूळ बांधकाम परवानगी क्र.१५१९ दि.२८/०८/२०१४.
- ६) सुधारित मंजूर बांधकाम परवानगी क्र.२५००/२०१९ दि.२७/०२/२०१९
- ७) अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र (इमारत A) क्र.८८९/२०१९ दि.०५/०४/२०१९
- ८) इमारत A चे जोते तपासणी पूर्णत्वापोटीचा २५% व ३५% आर.सी.सी/वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी फरकाचा व अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी ३०% टि.डी.आर.क्र.झोपुप्रा/तां.१/टीडीआर/मा.क्र.५४/३०२८/२०१९ दि.१४/०६/२०१९.
- ९) इमारत A चे अभिहस्तांतरणापोटी अदा केलेला १०% टी.डी.आर. क्र.झोपुप्रा/तां.३/टीडीआर /मा.क्र.५४/१३५९/२०२४ दि.२७/०५/२०२४.
- १०) विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांचे इमारत A साठी टी.डी.आर मागणीपत्र दि.१६/०१/२०२५.

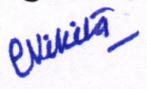
पुणे, पर्वती ,टी.पी.स्कीम नं.३, फा.प्लॉट क्र.२ ब, (स.नं.१३४) दांडेकर पूल येथील पुनर्वसन योजना राबविणेसाठी विकसक मे. नाईकनवरे डेव्हलपर्स प्रा.लि. यांनी या कार्यालयाकडील प्रस्ताव संदर्भ १ अन्वये दाखल केला आहे. संदर्भ क्र.२ अन्वये स्लम अॅक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश पारित करण्यात आले आहेत. संदर्भ क्र.३ अन्वये स्लम अॅक्ट कलम ३ (ड) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश पारित करण्यात आले आहेत. संदर्भ क्र.४ अन्वये नियम क्र. एस.आर.८ मान्यता देण्यात आली आहे. संदर्भ क्र.५ अन्वये प्रथम (मुळ) बांधकाम मंजूरी देण्यात आली असून, संदर्भ क्र.६ अन्वये सुधारित मंजूर बांधकाम परवानगी अदा करण्यात आली आहे. संदर्भ क्र. ७ अन्वये इमारत A साठी अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा करण्यात आला आहे. संदर्भ क्र. ८ अन्वये जोते तपासणी पूर्णत्वापोटीचा २५% व ३५% आर.सी.सी/वीट बांधकाम पूर्णत्वापोटी फरकाचा व अंशतः भोगवटा प्रमाणपत्र अदा केले पोटी ३०% टि.डी.आर. अदा करण्यात आला आहे. संदर्भ क्र.९ अन्वये इमारत A चे अभिहस्तांतरणापोटी १०% टी.डी.आर. अदा करण्यात आला आहे. आता संदर्भ क्र. ११ अन्वये इमारत A चा अभिहस्तांतरणापोटी फरकाचा उर्वरित टी.डी.आर. मिळणेबाबत विनंती केली आहे. यापुर्वी सदर योजनेस जागेवरील अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्र विचारात घेऊन टीडीआर ची परिगणना करण्यात आली होती. आता अभिहस्तांतरण झाल्यापोटी इमारत A साठी प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (FSI) वजा जाता परिगणना करुन संदर्भ क्र. ७ नुसार इमारत A साठी सुधारित बांधकाम परवानगी लक्षात

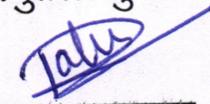
घेता उर्वरीत टीडीआर अदा करणेबाबत प्रस्तावित करण्यात येत आहे. त्यानुषंगाने सुधारित प्रशासकीय मान्यतेबाबतचा तपशील खालीलप्रमाणे

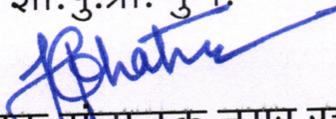
अ.क्र.	तपशील	सुधारित परिगणना
१	एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ	८५०१.७० चौ.मी.
३	प्रस्तावित बालवाडी क्षेत्र	५०.०० चौ.मी.
४	प्रस्तावित समाज कल्याण केंद्र	५०.०० चौ.मी.
५	सोसायटी ऑफिस + टॉयलेट	१६.०० चौ.मी.
७	एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ	८६१७.७० चौ.मी.
८	टी.डी.आर झोन (B)	१:२.५
९	एकूण SRS FSI	२१५४४.२५ चौ.मी.
१०	पुनर्वसन इमारतीचे एकूण चटई क्षेत्र	३०१६१.९५ चौ.मी.
११	विक्री घटक इमारतीचे एकूण चटई क्षेत्र	निरंक
१२	एकूण प्रस्तावित चटई क्षेत्र	५५२४.६१४ चौ.मी.
१३	एकूण अनुज्ञेय टी.डी.आर.	२४६३७.३४ चौ.मी.
१४	आतापर्यंत अदा केलेला टी.डी.आर.	१४८७९.७५ चौ.मी.
१५	इमारत A च्या अभिहस्तांतरणापोटीचा उर्वरीत टी.डी.आर.	९७५७.५९ चौ.मी.

सबब, पुणे, पर्वती, टी.पी.स्कीम नं.३, फा.प्लॉट क्र.२ ब, (स.नं.१३४) दांडेकर पूल येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस एस.आर.४(५) खाली (सुधारित) मान्यता मिळणेसाठीचा प्रस्ताव सादर.

  
कनिष्ठ अभियंता  
झो.पु.प्रा. पुणे.

  
सहायक नगर रचनाकार  
झो.पु.प्रा. पुणे.

  
नगर रचनाकार  
झो.पु.प्रा. पुणे.

  
सहायक संचालक नगर रचना  
झो.पु.प्रा. पुणे.

मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
झो.पु.प्रा. पुणे.

A इमारतीसाठी जुलै २०१५ च्या निष्ठावली प्रमाणे  
झोन TDR नुसार सुधारित प्रमाण मान्यता  
देण्यात येत आहे.

  
20/1/2015